

## ОБСУЖДЕНИЕ ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МУНИЦИПАЛИТЕТУ


Администрация города Краснодара в настоящее время решает вопрос с капитальным ремонтом дороги по ул. А. Покрышкина. Проявилась очередная проблема с земельными участками в нашем ЖК. Часть дороги принадлежит домам ЖК, а для освоения денежных средств на ремонт земельный участок под всей дорогой должен принадлежать муниципалитету. В связи с этим администрация предложила разделить и передать ей часть дороги.

Но не предложила конкретной схемы раздела. Значит предложение требует уточнения. Поэтому сформулировано уточнение. Делим участок на три и отдаём администрации лишь ту часть, которая находится непосредственно под дорогой. А два остальных вновь образованных участка оставляем в своей собственности – лесополосу и внутри ЖК. Схема раздела в Приложении 2 – жёлтым отмечены участки, которые оставляем за собой, а красным отмечен участок для передачи в муниципалитет.

Обсуждение в сообществе на Viber. [Стать участником сообщества](#)

Приложение 1 (предложение администрации)

46



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 78, г. Краснодар, 350000  
тел. (861) 298-01-20, тел. факс (861) 298-01-26,  
e-mail: mskrd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

Депутату городской  
Думы Краснодара

С.А.Быкову

29 ИЮН 2018 № 7224/19

На № 188-бса от 11.06.2018

**Городская Дума  
Краснодара**

Дата 02.07.18  
Выд. № 188

О передаче части земельного участка  
в муниципальную собственность

Уважаемый Сергей Александрович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрен Ваш запрос (в связи с обращением жителей ЖК «Георгиевский») о разъяснении порядка передачи части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0119002:19 в муниципальную собственность для последующего включения в состав автомобильной дороги местного значения (ул. Александра Покрышкина).

В соответствии с данными Росреестра указанный земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт с видом разрешённого использования «Для эксплуатации многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями» и, как общее имущество в многоквартирном доме, принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах).

Частью 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Согласно статье 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о распоряжении земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании изложенного, для передачи части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0119002:19 в муниципальную собственность собственникам помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) необходимо:

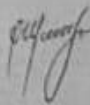
1) принять решение о разделе земельного участка;

*bx 162-бса*  
*2.07.18*

2) осуществить мероприятия по его разделу;  
3) изменить вид разрешённого использования вновь образованного земельного участка, расположенного на территории автомобильной дороги, на другой основной вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

4) обратиться в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар для заключения договора о безвозмездной передаче в муниципальную собственность вновь образованного земельного участка с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



О.В.Шिशковский

Т.В.Цицилина  
И.В.Ольшанская  
2980135

Приложение 2. Уточненный вариант

