

Исх. №2 от 17 сентября 2018 г

«Коллективное обращение о решении проблем жителей ЖК «Георгиевский» (Энка) Прикубанского округа муниципального объединения город Краснодар»

Уважаемый Вениамин Иванович!

Обращаемся к Вам повторно в надежде получить от города и края поддержку в решении накопившихся проблем в нашем ЖК «Георгиевский». На предыдущее наше обращение с подробным изложением пожеланий граждан (вх. №17 от 05-06-2018 г., приложение 5) мы получили ответ, содержащий обобщенную информацию и не имеющий решений и плана действий властей по нашим изложенным проблемам. На настоящее время проблемы уже усугубляются.

Самой острой из проблем является отсутствие регулярного снабжения горячей воды, несмотря на то, что жители исправно платят за ее потребление, а Управляющая компания задолженностей перед поставщиком не имеет. Чтобы наглядно понять масштаб проблемы, приводим пример отключения ГВС в нашем ЖК (более 4000 жителей):

Ежегодно в период с 2013 г. по 2018 г:

Май	Июнь - Июль	Сентябрь (середина)
2 - 3 недели	от 1 месяца до 2-х месяцев	от 3-х недель до месяца (с попаданием в отопительный сезон).

В данный пример не входят плановые отключения и отключения, связанные с ремонтными работами. Если обобщить данные, то можно увидеть, что наш ЖК остается без ГВС стабильно около 3-х (трёх!) месяцев в год по вине собственника котельной на протяжении 5 (пяти) лет.

Многочисленные обращения во все необходимые инстанции (Роспотребнадзор, Госжилинспекция, прокуратура, суд, мэрия г.Краснодара) приносят только временные результаты – до следующего отключения ГВС на месяц и более из-за задолженности собственника котельной перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар». В период с 2013 г. по 2018 г. поменялось множество собственников котельной, однако эти внеплановые отключения имеют уже стабильный характер.

В настоящее время существует высокая вероятность для ЖК Георгиевский не получить тепло в наши дома с началом отопительного сезона. Это значит, что более 4000 жителей, в основном семьи с детьми, будут замерзать, не имея даже доступ к горячей воде.

Причиной новой приостановки подачи ГВС (с 17 сентября 2018 г.) стала задолженность ООО «Теплоэнергетик», собственника котельной, поставляющей нам услуги, перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» (приложение 3). Со стороны жителей ЖК и УК задолженности перед ООО «Теплоэнергетик» отсутствуют.

Мы не согласны с таким отношением к себе – к гражданам Российской Федерации. Мы не согласны с тем, что администрации всех уровней не вникают в суть проблем и даже не пытаются их решать. Мы устали от обещаний и отписок от властей, мы ждем реальной помощи и дел!

Также просим сформировать постоянно действующую рабочую межведомственную группу для детальной проработки причин, приведших к данным проблемам и путей выхода из сложившейся

ситуации. Представители этой группы должны находиться на территории нашего микрорайона, чтобы быть в постоянном контакте с жителями и оперативно решить накопившиеся проблемы. Особенно проблемы, касающиеся детской безопасности.

В предыдущем обращении (приложение 5) подробно изложены другие наши просьбы и требования. К ним добавились новые, однако просим Вас дать поручение повторно изучить предыдущее письмо и разрешить нашу основную проблему нерегулярной подачи ГВС раз и навсегда.

Просим предоставить ответ на следующие адреса электронной почты: ***@yandex.ru, ***@ya.ru, ***@mail.ru, ***@mail.ru.

Приложения:

1. Список комментариев к обращению от жителей нашего ЖК;
2. Список подписантов – 332 человека;
3. Объявление о приостановке работы котельной из-за задолженности ООО «Теплоэнергетик» за поставки газа;
4. Сканкопии обращений ООО УК «Престиж» в различные инстанции по данному инциденту и по аналогичному случаю в мае-июне текущего года;
5. Коллективное обращение от 01-06-2018 года;
6. Копии ответов на обращение от 01-06-2018 года.

С уважением,

нижеподписавшиеся жители ЖК «Георгиевский» (ул. им. А. Покрышкина), мкр. им. Маршала Жукова (Энка)

Технические характеристики и дополнительные сведения:

Сбор подписей под данным обращением организован в режиме онлайн с применением форм Google с сохранением результатов в файл формата Excel. В списке подписантов удалены дубликаты. В пустые ячейки добавлена фраза: «Сведения не предоставлены». По запросу предоставим ссылку на скачивание файла в исходном виде непосредственно с Диска Google.

В форме предусмотрена возможность оставить комментарий. Все комментарии представлены на отдельной странице (приложение 1) с сохранением пунктуации и орфографии. Каждый комментарий пронумерован.

Сбор подписей продолжается. После окончания процедуры приема подписей отправим новые подписи отдельным файлом в качестве дополнительных сведений к данному обращению.

Приложение 1. Список комментариев к обращению от жителей нашего ЖК

1. На такой большой район нашего ЖК нет взрослой и детской муниципальной поликлиники. Не достаточно парковочных мест для автомобилей.
2. Надоело быть заложниками чьего-то бизнеса, возможно не всегда правомерного.
3. Систематическое отключение горячей воды в связи с не понятными и не ясными долгами котельной
4. Уже 6 лет не асфальтируют дорогу на подъезде к микрорайону по ул. Покрышкина. Каждый новый дождь на машине не проехать, а летом прохожие дышат столбом пыли! Периодические засыпания гравием не спасают. Неужели за это время нельзя было выделить денег для асфальтирования несчаных 500 метров?!
5. Когда уже перестанут отключать горячую воду!!!! Положите асфальт на улице Покрышкина (подъезд к району) в конце концов Я плачу исправно за воду и налоги на машину в том числе !!!!!
6. Ежегодно отопительный сезон задерживают, отопление включают после звонков в приемную администрации. Дети за это время успевают заболеть, мне как многодетной матери очень важен этот вопрос!
7. Позор стране где люди в 21 веке сидят без горячей воды!!!
8. Переполненность школы 96 и 95
9. Проблема с парковочными местами
10. Нет горячей воды
11. Как решить вопрос с бездомными собаками?
12. Полностью согласен со всем вышеописанным и поддерживаю обращение по всем пунктам.
13. Очень удивляет наплевательское отношение властей самих к себе. Ваше отношение к людям, вас избравшим, уже давно не вызывает никакой критики. Тысячи людей просят помощи уже не первый год, но ваши руки очень заняты другими проблемами.
14. Может коллективные письма к вам это слабый стимул? Неужели вы ждете, что мы примем меры более жесткого характера, что бы нашу проблему решали уже федеральные власти???
15. Пожалуйста, найдите минуту времени и обратите внимание как вас унижают ваши же подчиненные....
16. Каждый год целый район остаётся без горячей воды по 2 месяца подряд и так несколько раз в год. И никаких изменений, никакой реакции сверху. Уже и в газетах статьи были, и телерепортаж. Мало того, что у нас извечная проблема с управляющими компаниями, одни мошенники, что УК Славянка, что УК Доверие (которые еще и что-то требуют от нас), вот надежда сейчас только на УК Престиж. С котельной тоже незадача. Просим решить проблему как можно скорее. Не отошли еще от прошлого раза и совсем не хочется в довольно прохладное время года маяться с кипятильниками и тазиками опять два месяца. Это нарушение всех прав человека! Большинство жильцов исправно оплачивают ком.услуги и обязаны их получать в должном порядке. И ответьте, пожалуйста, человеческим языком, перестаньте "футболить" из одной инстанции в другую.
17. Мы очень устали жить без горячей воды.
18. Надоело это безобразие, почему с 2013года, не могут решить проблему с горячей водой!!!
19. Отсутствие асфальтированных дорог, школы и детские сады переполнены
20. В нашей квартире живет 4 детей. Проблема с горячей водой для нас уже невыносима. Водонагреватели приобрести нет возможности.
21. Отсутствие горячей воды в доме
22. Часто отсутствует горячая вода. Так же беспокоит вопрос благоустройства проезжей части и ТРОТУАРА возле дома 2/3. Временный разваливается, что не безопасно для прохожих. Гравийная дорога до школы 95 не отгорожена от тротуара, по которому ходит огромное количество детей. Администрация города бездействует уже третий (!) год.
23. Отключают горячую воду в этом году на длительное время уже не первый раз
24. Частые внеплановые отключения горячей воды

25. Мы добросовестные собственники ,страдаем от того что отключают горячую воду не по нашей вине ,просим разобраться и помочь нам.
26. Как жилец этого микрорайона, я крайне возмущена подобным отношением к людям. Исправно плачу за коммунальные услуги и вынуждена мыться из чайника по несколько раз в год. На носу холода, отопления не увидим и близко. Подобные ситуации регулярны. Настоятельно просим Вас войти в наше положение и навести порядок.
27. Сколько можно нам отключать горячую воду??? Каким образом купать маленьких детей?
28. Плачу за ЖКХ всегда в срок, почему я должен терпеть отсутствие горячей воды?
29. В 21 веке живем как в каменном! Сколько можно уже людям доставлять неудобства?
30. Уже на протяжении 5 лет страдаем летом от отсутствия горячей воды,при этом никогда нет никаких долго по кварплате.
31. Когда нет 2 недели воды (профилактика перед отопительным сезон) это куда нишло,но когда это растягивается на месяцы,то хочется писать и кричать всем. Тем более не за горами отопительным сезон,когда теперь нам дадут горячую воду?
32. Пожалуйста обязательно УК отреставрировать кабины лифтов.
33. Копию ответа прошу направить на электронную почту: ***@mail.ru
34. Предлагаю на краевом и федеральном уровне принять нормативные акты (законы), категорически запрещающие ресурсоснабжающим организациям (газ, тепло, холодная и горячая вода, электроэнергия) отключать многоквартирные жилые дома и социальные объекты от подачи этих ресурсов. За нарушение предусмотреть строжайшую уголовную и административную ответственность. Меры необходимо применять к конкретным должникам, а не ко всем без разбора. Я являюсь добросовестным плательщиком и меня не интересует, кто кому должен, пусть хозяйствующие субъекты сами разбираются между собой, не затрагивая мои интересы. Кроме этого к ЖК "Георгиевский" уже много лет отсутствует нормальный проезд по улице А.Покрышкина (от дома N 6 до дома N 2/4). Имеется ужасная грунтовая дорога, состоящая из ям, ухабов, огромных луж-озёр и пыли. Пешеходный тротуар тоже отсутствует (имеется узкая тропинка, по которой ежедневно перемещаются тысячи людей, в том числе инвалиды и люди с детьми в колясках). По этому вопросу жители неоднократно обращались в администрацию города, но никаких мер не принимается/
35. Уже в течении 5 лет отсутствует асфальтовое покрытие от ул. Кореновская до жк Георгиевский.
36. Прошу принять в кратчайшие сроки все необходимые меры по обеспечению горячей водой!!! Отключение воды происходит не первый раз на длительный срок, не по вине жильцов, но почему то страдают именно жильцы жк Георгиевский.
37. 6 лет тут живу и постоянно проблемы с горячим теплоснабжения, предлагаю посадить этих всех зажавшихся

Приложение 2. Список подписантов – 332 подписи

	Дата, время подписан ия	Имя, отчество и фамилия	Номер телефона	Адрес
1	9.19.2018 14:49:35	Арзуманова Юлия Викторовна		
2	9.19.2018 14:50:40	Фомина Мария Юрьевна		
3	9.19.2018 14:51:03	Кузьменко Елена Владимировна		
4	9.19.2018 14:54:08	Хохлов Василий Владимирович		
5	9.19.2018 14:54:52	Гончарук Владимир Васильевич		
6	9.19.2018 14:57:35	Кваша Инна Алексеевна		
7	9.19.2018 15:01:09	Ирина Михайловна Онопrienко		
8	9.19.2018 15:05:49	Ершова Т. А.		
9	9.19.2018 15:06:04	Аджамоглян Инна Сергеевна		
10	9.19.2018 15:06:20	Гончарук Ирина Михайловна		
11	9.19.2018 15:06:48	Кашук Олег Игоревич		
12	9.19.2018 15:13:32	Евгения Георгиевна Сурина		
13	9.19.2018 15:19:56	Москаленко Ирина Геннадиевна		
14	9.19.2018 15:20:59	Ианова Оксана Евгеньевна		
15	9.19.2018 15:21:56	Лозовская Наталья Николаевна		
16	9.19.2018 15:22:05	Пономарева Татьяна Сергеевна		
17	9.19.2018 15:22:32	Дмитриев Дмитрий Валерьевич		

18	9.19.2018 15:24:19	Федорова Ольга Леонидовна		
19	9.19.2018 15:29:09	Ольга Ивановна Стилве		
20	9.19.2018 15:29:10	Аведисьян Вера Викторовна		
21	9.19.2018 15:31:27	Лазобко Надежда Сергеевна		
22	9.19.2018 15:33:32	Георгий Александрович Бондаренко		
23	9.19.2018 15:33:54	Гудовская Лариса Васильевна		
24	9.19.2018 15:36:14	Сведения не предоставлены		
25	9.19.2018 15:36:15	Шлык Андрей Арнольдович		
26	9.19.2018 15:36:44	Каргин Дмитрий Николаевич		
27	9.19.2018 15:37:30	Сведения не предоставлены		
28	9.19.2018 15:41:29	Сведения не предоставлены		
29	9.19.2018 15:42:45	Ольга Игоревна		
30	9.19.2018 15:44:12	Харина Светлана Александровна		
31	9.19.2018 15:46:37	Никитин Александр Михайлович		
32	9.19.2018 15:48:51	Ерыгин Алексей Владимирович		
33	9.19.2018 15:50:35	Анастасия Евгеньевна Пономарева		
34	9.19.2018 15:51:21	Саушкин Алексей Владимирович		
35	9.19.2018 15:53:05	Бойко Наталья Сергеевна		
36	9.19.2018 15:54:02	Днепровский Сергей Валерьевич		

37	9.19.2018 15:55:06	Вероника Александровна Крюк		
38	9.19.2018 16:00:53	Бережнов Игорь Петрович		
39	9.19.2018 16:03:12	Свиридова Лариса Викторовна		
40	9.19.2018 16:03:56	Одностеблец Ирина Викторовна		
41	9.19.2018 16:08:43	Юлия Викторовна Шлык		
42	9.19.2018 16:09:39	Константин Михайлович Щербин		
43	9.19.2018 16:13:36	Сидоренко Ирина Валентиновна		
44	9.19.2018 16:20:27	Киященко Артём Анатольевич		
45	9.19.2018 16:25:25	Москалева Мария Владимировна		
46	9.19.2018 16:28:29	Андрей Васильевич Попов		
47	9.19.2018 16:29:02	Алёна Борисовна Жукова		
48	9.19.2018 16:30:38	Зинченко Елена Сергеевна		
49	9.19.2018 16:30:39	Подеякина Ирина Андреевна		
50	9.19.2018 16:32:36	Саркисов Григорий Сергеевич		
51	9.19.2018 16:35:25	Вайтович Мария Владимировна		
52	9.19.2018 16:37:30	Вайтович Игорь Валерьевич		
53	9.19.2018 16:39:06	Елена Викторовна Соломаха		
54	9.19.2018 16:40:13	Котлярова Ксения Сергеевна		

55	9.19.2018 16:40:43	Лесничая Евгения Александровна		
56	9.19.2018 16:42:06	Некрасов Дмитрий Сергеевич		
57	9.19.2018 16:43:23	Игнатъева Ольга Геннадьевна		
58	9.19.2018 16:45:46	Некрасова Анна Игоревна		
59	9.19.2018 16:46:43	Кольцов Андрей Юрьевич		
60	9.19.2018 16:47:43	+79384022537		
61	9.19.2018 16:49:49	Щербакова Ксения Феликсовна		
62	9.19.2018 16:52:13	Бережнова Алла Игоревна		
63	9.19.2018 16:55:41	Чегошева Светлана Леонидовна		
64	9.19.2018 16:58:26	Чегошев Олег Юрьевич		
65	9.19.2018 16:58:45	Егорова Олеся Размиковна		
66	9.19.2018 16:59:23	Анна Ивановна Круглая		
67	9.19.2018 16:59:54	Анна Николаевна Мышко		
68	9.19.2018 17:01:26	Тесленко Ирина Владимировна		
69	9.19.2018 17:07:20	Кондратьева Алла Николаевна		
70	9.19.2018 17:07:27	Кондратьев Дмитрий Александрович		
71	9.19.2018 17:23:47	Брыкина Наталья Геннадьевна		
72	9.19.2018 17:26:03	Филатова Анна Сергеевна		
73	9.19.2018 17:26:13	Арзуманова Юлия Викторовна		

74	9.19.2018 17:28:42	Шульдишев Александр Викторович		
75	9.19.2018 17:29:55	Кисловодск Марина Вадимовна		
76	9.19.2018 17:34:14	Азиза Мирземетовна Карасева		
77	9.19.2018 17:38:23	Лазарева Юлия Сергеевна		
78	9.19.2018 17:42:31	Павлова Мария Александровна		
79	9.19.2018 17:45:10	Алексеева Вера Сергеевна		
80	9.19.2018 17:50:50	Саблинская Ольга сергеевна		
81	9.19.2018 17:51:27	Ширяев Денис Алексеевич		
82	9.19.2018 17:56:30	Владимир Сергеевич Лесничий		
83	9.19.2018 18:01:24	Авдеенко Татьяна Семеновна		
84	9.19.2018 18:02:09	Филатов Александр Борисович		
85	9.19.2018 18:10:33	Шамрина Анастасия Михайловна		
86	9.19.2018 18:14:21	Илютикова Ольга Борисовна		
87	9.19.2018 18:17:24	Карасев Александр Александрович		
88	9.19.2018 18:26:29	Сайко Юлия Юрьевна		
89	9.19.2018 18:28:51	Сайко Сергей Сергеевич		
90	9.19.2018 18:33:19	Новосёлова Ирина Николаевна		
91	9.19.2018 18:33:32	Константин Михайлович Щербин		

92	9.19.2018 18:42:11	Кондакова Светлана Анатольевна		
93	9.19.2018 18:42:33	Сведения не предоставлены		
94	9.19.2018 18:52:48	Бебинова Ольга Владимировна		
95	9.19.2018 18:56:33	Юлия Юрьевна Некрасова		
96	9.19.2018 18:57:31	Телякова Олеся Юрьевна		
97	9.19.2018 18:59:59	Арыкова Наталия Ильинична		
98	9.19.2018 19:05:27	Кузнецов Александр Николаевич		
99	9.19.2018 19:16:53	Москаленко Виктор Викторович		
100	9.19.2018 19:18:37	Смирнова Юлия Владимировна		
101	9.19.2018 19:31:46	Татьяна Сергеевна Захарова		
102	9.19.2018 19:43:30	Ильинская Ксения Николаевна		
103	9.19.2018 19:43:34	Мария Николаевна		
104	9.19.2018 19:47:02	Кузнецова Ольга		
105	9.19.2018 19:49:51	Войнов Дмитрий Александрович		
106	9.19.2018 19:50:53	Романюк Валентина Вячеславовна		
107	9.19.2018 19:52:38	Владимир		
108	9.19.2018 20:02:21	Бабаян Лиана Аркадьевна		
109	9.19.2018 20:07:52	Апанасенко Андрей Александрович		

110	9.19.2018 20:10:24	Терещенко Андрей Николаевич		
111	9.19.2018 20:12:22	Окунев Алексей Авенирович		
112	9.19.2018 20:15:32	Замковая Алла Константиновна		
113	9.19.2018 20:18:46	Окунева Галина Алексеевна		
114	9.19.2018 20:20:48	Волков Юрий Светославович		
115	9.19.2018 20:21:22	Черевко Марина Александровна		
116	9.19.2018 20:27:30	Махата Марина Николаевна		
117	9.19.2018 20:29:21	Екатерина Евгеньевна Соколова		
118	9.19.2018 20:31:01	Панфилова Екатерина Александровна		
119	9.19.2018 20:37:13	Владимир Валерьевич Лозовский		
120	9.19.2018 20:37:16	Романюк Сергей Николаевич		
121	9.19.2018 20:44:45	Воробьева Екатерина Александровна		
122	9.19.2018 20:50:46	Михаил Михайлович Пундалов		
123	9.19.2018 21:00:11	Евгений Дмитриевич Крюк		
124	9.19.2018 21:04:08	Соколкова Екатерина Петровна		
125	9.19.2018 21:05:34	Быкадорова Екатерина Романовна		
126	9.19.2018 21:18:57	Шляхов Евгений Иванович		
127	9.19.2018 21:20:21	Праведников Евгений Юрьевич		

128	9.19.2018 21:25:09	Агощина В.С.		
129	9.19.2018 21:37:19	Ивайловская Наталья Васильевна		
130	9.19.2018 21:42:55	Рытов Сергей Александрович		
131	9.19.2018 21:55:53	Сведения не предоставлены		
132	9.19.2018 21:58:57	Егоров Юрий Владимирович		
133	9.19.2018 22:04:03	Алина		
134	9.19.2018 22:06:40	Виталий		
135	9.19.2018 22:10:51	Вишницкая Анна Сергеевна		
136	9.19.2018 22:11:49	Ким Алла Григорьевна		
137	9.19.2018 22:25:28	Кирилл Витальевич Симангулин		
138	9.19.2018 22:29:20	Чёрная Любовь Викторовна		
139	9.19.2018 22:39:29	Андриенко Вячеслав Васильевич		
140	9.19.2018 22:40:23	Шпальченко Элина Петровна		
141	9.19.2018 22:41:46	Денис Олегович Мирошниченко		
142	9.19.2018 22:44:11	Коношевская Ирина Леонидовна		
143	9.19.2018 22:52:23	Корж Анна Андреевна		
144	9.19.2018 22:53:13	Екатерина Сергеевна Беликова		
145	9.19.2018 23:04:14	Панарин Александр Владимирович		

146	9.19.2018 23:09:47	Елена Владимировна Милеева		
147	9.19.2018 23:11:37	Бардакова Наталья Викторовна		
148	9.19.2018 23:20:04	Хмара Юлия Николаевна		
149	9.19.2018 23:28:18	Титаренко Кирилл Александрович		
150	9.19.2018 23:51:40	Саблинская Николай васильевич		
151	9.20.2018 0:46:37	Синельников А.В.		
152	9.20.2018 1:37:07	Гришунькин Иван Романович		
153	9.20.2018 2:55:19	Рахимова Виктория Владимировна		
154	9.20.2018 6:18:43	Попов Александр Сергеевич		
155	9.20.2018 7:18:57	Муравский Руслан Владиславович		
156	9.20.2018 7:44:50	Елена Викторовна Соломаха		
157	9.20.2018 8:17:04	Авдюшин Андрей Алексеевич		
158	9.20.2018 8:35:15	Ровенская Юлия Николаевна		
159	9.20.2018 8:40:04	Загребаев Юрий Валентинович		
160	9.20.2018 8:42:49	Дина Сергеевна Аведисьян		
161	9.20.2018 9:09:47	Ксения Игоревна Разуванова		
162	9.20.2018 9:36:22	Литвинова Елена Юрьевна		
163	9.20.2018 9:38:28	Литвинов Борис Викторович		
164	9.20.2018 9:47:40	Иванова Татьяна Владимировна		

165	9.20.2018 9:51:47	Иванов Владислав Николаевич		
166	9.20.2018 9:53:53	Анастасия Евгеньевна Попова		
167	9.20.2018 10:22:59	Сведения не предоставлены		
168	9.20.2018 10:33:17	Ольга Владимировна Попова		
169	9.20.2018 10:43:35	Попов Евгений Сергеевич		
170	9.20.2018 11:17:42	Гертье Елена Владимиранна		
171	9.20.2018 11:49:01	Горюнов Вячеслав Владимирович		
172	9.20.2018 11:57:20	Залесная Елена Викторовна		
173	9.20.2018 11:58:57	Нижильченко Вадим Николаевич		
174	9.20.2018 12:01:05	Метелько Валерия Валерьевна		
175	9.20.2018 12:29:58	Дарья Сергеевна Куракина		
176	9.20.2018 12:31:16	Инна Владимировна Ермакова		
177	9.20.2018 12:35:53	Яценкова Марина Викторовна		
178	9.20.2018 12:41:34	Синицина Светлана Владимировна		
179	9.20.2018 12:43:36	Синицин Евгений Владимирович		
180	9.20.2018 12:53:55	Яценков Павел Вячеславович		
181	9.20.2018 13:12:48	Шиндяпина Олеся Дмитриевна		
182	9.20.2018 13:13:05	Комарова Лариса Витальевна		

183	9.20.2018 13:15:04	Зернова Елена Юрьевна		
184	9.20.2018 13:16:18	Тупицин Игорь Анатольевич		
185	9.20.2018 13:29:50	Виктор Владимирович Тарабыкин		
186	9.20.2018 13:34:45	Резеда Игоревна Кузина		
187	9.20.2018 14:06:46	Юлия Викторовна Старостина		
188	9.20.2018 14:22:42	Кудрявец Николай Юрьевич		
189	9.20.2018 14:26:16	Кондаков Владимир Витальевич		
190	9.20.2018 14:29:36	Ковальчук Ольга Анатольевна		
191	9.20.2018 14:30:44	Кондакова Лариса Петровна		
192	9.20.2018 14:33:31	Резеда Игоревна Кузина		
193	9.20.2018 14:38:08	Татьяна Геннадьевна Донцова		
194	9.20.2018 14:40:46	Герасимова Екатерина Павловна		
195	9.20.2018 14:42:46	Лисогорова Анастасия Александровна		
196	9.20.2018 14:44:05	Наумова Татьяна Геннадьевна		
197	9.20.2018 14:51:59	Будахин Алексей Андреевич		
198	9.20.2018 14:53:10	Дордий Евгения Викторовна		
199	9.20.2018 14:53:25	Борисов Алексей Александрович		
200	9.20.2018 14:54:26	Борисова Наталья Владимировна		
201	9.20.2018 14:55:03	Сухарева Ирина Витальевна		

202	9.20.2018 14:55:53	Берко Марина Викторовна		
203	9.20.2018 14:56:20	Дордий Александр Сергеевич		
204	9.20.2018 14:56:46	Черняк Максим Владимирович		
205	9.20.2018 14:57:47	Балашова Наталья Владимировна		
206	9.20.2018 14:59:36	Моисеева Анна Сергеевна		
207	9.20.2018 15:03:35	ПАНЦЕРОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВН А		
208	9.20.2018 15:07:22	Ситников Дмитрий олегович		
209	9.20.2018 15:08:50	Зозуля Андрей Алексеевич		
210	9.20.2018 15:10:30	Зозуля Олеся Сергеевна		
211	9.20.2018 15:12:53	Лисоченко Надежда Мирославовна		
212	9.20.2018 15:14:00	Оксана Александровна Лехина		
213	9.20.2018 15:14:40	Корицкий Дмитрий Валериевич		
214	9.20.2018 15:14:48	Уздинова Светлана Станиславовна		
215	9.20.2018 15:17:25	Чернышкова Мая		
216	9.20.2018 15:19:26	Любовь Вячеславовна Лихошерстова		
217	9.20.2018 15:20:00	Чернышков Владимир		
218	9.20.2018 15:20:23	Ирина Геннадьевна Орищенко		
219	9.20.2018 15:24:37	Попкова Ирина Михайловна		

220	9.20.2018 15:25:19	ФЕДОСОВА Елена Михайловна		
221	9.20.2018 15:30:01	Юрий Григорьевич Бондарчук		
222	9.20.2018 15:30:29	Гацуцина Ирина Алиева		
223	9.20.2018 15:39:24	Росивецкий Денис Викторович		
224	9.20.2018 15:42:19	Иванова Полина Александровна		
225	9.20.2018 15:45:30	Светлана Анатольевна Нестерова		
226	9.20.2018 15:48:23	Брежнев Евгений Владимирович		
227	9.20.2018 15:49:48	Панченко Николай Григорьевич		
228	9.20.2018 15:52:51	Чугунова Ольга Павловна		
229	9.20.2018 15:52:52	Попова Яна Юрьевна		
230	9.20.2018 15:56:56	Женева Елена Анатольевна		
231	9.20.2018 16:06:37	Ксения Викторовна Праведникова		
232	9.20.2018 16:13:22	Антонова Мария Алексеевна		
233	9.20.2018 16:20:25	Игнатъев Владимир Владимирович		
234	9.20.2018 16:23:59	Курбанов Султан Гаджимурадович		
235	9.20.2018 16:25:27	Павлоградский Сергей Анатольевич		
236	9.20.2018 16:26:22	Сведения не предоставлены		
237	9.20.2018 16:27:08	Бондаренко Людмила Борисовна		

238	9.20.2018 16:27:28	Сухарев Олег Викторович		
239	9.20.2018 16:28:09	Сведения не предоставлены		
240	9.20.2018 16:30:22	Ольга Сергеевна Веряскина		
241	9.20.2018 16:31:36	Алексей Андреевич Веряскин		
242	9.20.2018 16:34:19	Шевченко Ольга Александровна		
243	9.20.2018 16:41:05	Анастасия Васильевнм Косенко		
244	9.20.2018 16:42:39	Роман Александрович Косенко		
245	9.20.2018 16:50:03	Гундина Анна Юрьевна		
246	9.20.2018 17:03:59	Дубинин олег олегович		
247	9.20.2018 17:40:25	Григоренко Оксана Ивановна		
248	9.20.2018 17:46:09	Журкина Наталья Владимировна		
249	9.20.2018 17:51:19	Васюра Виктор Викторович		
250	9.20.2018 17:57:17	Петрова Валентина Александровна		
251	9.20.2018 18:22:57	Кириллов Олег Альфредович		
252	9.20.2018 18:37:00	Сапунова Т.П		
253	9.20.2018 18:49:04	Верецки Михаил Михайлович		
254	9.20.2018 18:50:11	Шаймухаметова Оксана Викторовна		
255	9.20.2018 18:51:17	Попов Денис Андреевич		
256	9.20.2018 19:01:52	Бурбыка Евгений Степанович		

257	9.20.2018 19:09:58	Верецки Ирина Николаевна		
258	9.20.2018 19:11:52	Опарина Екатерина Михайловна		
259	9.20.2018 19:15:03	Мерзликин Виктор Иванович		
260	9.20.2018 19:15:47	Корниенко Юлия Игоревна		
261	9.20.2018 19:17:58	Белощенко Денис Александрович		
262	9.20.2018 19:18:20	Калюжный Артем Сергеевич		
263	9.20.2018 19:20:43	Стерхова Екатерина Михайловна		
264	9.20.2018 19:42:08	Скрипкина Екатерина Николаевна		
265	9.20.2018 19:45:32	Оксана Павловна Цуркан		
266	9.20.2018 20:21:10	Ирина Александровна Ефимова		
267	9.20.2018 20:33:11	Попадюшкина Алла Сергеевна		
268	9.20.2018 20:33:49	Рахимова Мария Амировна		
269	9.20.2018 20:34:55	Савельев Игорь Васильевич		
270	9.20.2018 20:35:57	Солянкин Сергей Анатольевич		
271	9.20.2018 20:40:35	Мария Александровна Перфильева		
272	9.20.2018 20:57:55	Галстян Давид Арсенович		
273	9.20.2018 21:38:01	Максим Владимирович Теляков		
274	9.20.2018 21:53:44	Григорьян		

275	9.20.2018 22:02:10	Евгений Николаевич Мартынов		
276	9.20.2018 22:05:27	Ветрова Екатерина Сергеевна		
277	9.20.2018 22:23:09	Борисов Денис Александрович		
278	9.20.2018 22:29:35	Герасимов Алексей Сергеевич		
279	9.20.2018 22:34:46	Годеновская Татьяна Юрьевна		
280	9.20.2018 23:00:23	Ирина Николаевна Мирошниченко		
281	9.20.2018 23:09:25	Столяр Виктор Викторович		
282	9.20.2018 23:45:46	Светлана Павловна Эльжепарова		
283	9.21.2018 0:05:43	Панарина Наталья Николаевна		
284	9.21.2018 3:26:14	Алёна Игоревна Эрмалис		
285	9.21.2018 4:22:35	Шиш Светлана Владимировна		
286	9.21.2018 6:47:05	Зимина Елена Владимировна		
287	9.21.2018 7:05:50	Гонимар Иван Юрьевич		
288	9.21.2018 8:34:14	Кузнецов Сергей Анатольевич		
289	9.21.2018 9:28:19	Наталья Петровна Тимофеева		
290	9.21.2018 9:29:37	Наталья Петровна Тимофеева		
291	9.21.2018 9:32:42	Ахмедбекова Марина Дмитриевна		
292	9.21.2018 9:44:14	Гончаренко Ирина		

293	9.21.2018 10:10:55	Михаил Александрович Бельский		
294	9.21.2018 11:28:31	Игорь Викторович Быстров		
295	9.21.2018 11:31:02	Поликарпова Екатерина Николаевна		
296	9.21.2018 12:03:15	Маресева Оксана Анатольевна		
297	9.21.2018 12:40:46	Екатерина Александровна Семенова		
298	9.21.2018 12:45:39	Рудковская Александра		
299	9.21.2018 18:08:12	Осипян Нарине Мириковна		
300	9.21.2018 18:10:15	Светлана Ивановна Горбань		
301	9.21.2018 18:10:56	Чемакин Владимир Владимирович		
302	9.21.2018 18:56:54	Кукушкин Юрий Леонидович		
303	9.21.2018 20:34:49	Сергей Александрович Гуляев		
304	9.21.2018 20:48:29	Пономаренко Виктория Андреевна		
305	9.21.2018 21:23:21	Иризелян Ольга Сергеевна		
306	9.21.2018 21:35:33	Наталья Валерьевна Курлаева		
307	9.22.2018 3:14:10	Сведения не предоставлены		
308	9.22.2018 8:26:13	Сведения не предоставлены		
309	9.22.2018 11:36:53	Василий Николаевич Пелогейн		
310	9.22.2018 11:38:09	Чумаченко Геннадий Леонидович		
311	9.22.2018 11:42:29	Луенко Андрей Владимирович		
312	9.22.2018 14:44:42	Лапик Евгений Евгеньевич		

313	9.22.2018 14:58:00	Аксёнова Юлия Александровна		
314	9.22.2018 16:23:38	Водопьянова Алеся Александровна		
315	9.22.2018 17:13:37	Савченко Надежда Михайловна		
316	9.22.2018 17:58:32	Тряскова Олег Владимирович		
317	9.22.2018 19:18:44	Сведения не предоставлены		
318	9.22.2018 19:47:17	Борзаков Максим Александрович		
319	9.22.2018 19:54:07	Фомин Александр Викторович		
320	9.22.2018 20:02:52	Саушкина Маргарита Владимировна		
321	9.22.2018 21:06:50	Рябуха Ольга Сергеевна		
322	9.22.2018 23:28:19	Владимир Викторович Милеев		
323	9.22.2018 23:41:10	Голдобина Юлия Анатольевна и		
324	9.22.2018 23:55:15	Сведения не предоставлены		
325	9.23.2018 0:32:23	Алексей Вячеславович Морозов		
326	9.23.2018 7:18:54	Мижурко Вера Николаевна		
327	9.23.2018 8:32:18	Сведения не предоставлены		
328	9.23.2018 9:04:30	Журавлева Елена Александровна		
329	9.23.2018 14:28:30	Зубахин Иван		
330	9.23.2018 14:53:12	Ильинская Ксения Николаевна		
331	9.23.2018 15:03:07	Зязина Елена Евгеньевна		
332	9.23.2018 20:03:31	Черватюк Виктория Борисоана		

Уважаемые собственники!

Работа котельной по адресу ул. Кореновская 3 приостановлена в связи наличием у ООО «Теплоэнергетик» - собственника котельной перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» задолженности по оплате потребленного газа.

В результате прекращения работы котельной прекращена подача горячей воды на комплекс МКД ЖК «Георгиевский».

В настоящее время, ООО «УК «Престиж» принимают все меры в рамках своих полномочий по возобновлению горячего водоснабжения. Приносим извинения за доставленные неудобства.

Дополнительно сообщаем, что ООО «УК «Престиж» задолженности перед ООО «Теплоэнергетик» за потребленную тепловую энергию не имеет.

Администрация ООО «УК «Престиж»

17.09.2018г.

Приложение 4. Сканкопии обращений УК в различные инстанции

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Престиж»

385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Кобцовой Н.С., д. 1, корпус 4, офис 4
ИНН 0107019220 КПП 010701001 ОГРН 1100107000960
ukprestig@mail.ru

Исх. № 2020 от: 18.09.2018 г.

Главе Администрации г. Краснодара
Е.А. Первышову

ПРОКУРАТУРА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Отдел по рассмотрению писем и приема граждан

Вх. № 7571 от 18.09.18

генеральный прокурор С.В. Табельский

Прокурору Краснодарского края г. Краснодара
С.В. Табельскому

Руководителю Государственной
жилищной инспекции Краснодарского Края
Д.В. Трушковой

ООО «УК «Престиж» осуществляет управление комплексом МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина д. №№ 2/1, 2/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10.

Отопление и горячее водоснабжение указанных домов осуществляется силами отопительной производственной котельной, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская 3, по договору ООО «УК «Престиж» с теплоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергетик» от 01.01.2018г.

Предоставляемая по данному договору тепловая энергия, оплачивается ООО «УК «Престиж», своевременно и в полном объеме.

17.09.2018г. в 10:00 прекращена подача горячей воды в вышеуказанные дома. Согласно пояснений представителя ООО «Теплоэнергетик», ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» прекращено газоснабжение котельной, в следствии чего производство и подача тепловой энергии в наши дома не представляется возможным.

Просим Вас принять, в рамках Ваших полномочий, срочные меры по восстановлению подачи горячего водоснабжения на территории комплекса многоквартирных домов по адресу: г. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина д. №№ 2/1, 2/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10.

С уважением,
ИО Директора ООО «УК «Престиж»

Исп.: Богус А.А.
(861)238-20-91



А.Г. Логачев

Государственная жилищная инспекция Краснодарского края
18 09 2018
Входной №

7.251-64-36

Администрация муниципального образования город Краснодар
18 СЕН 2018
15010

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Престиж»**

385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Кобцовой И.С., д. 1, корпус 4,
офис 4
ИНН 0107019220 КПП 010701001 ОГРН 1100107000960
ukprestig@mail.ru

б.х. № 2063 от 18.09.2018

Прокурору
Прокуратуры Прикубанского округа
гор. Краснодара
младшему советнику юстиции
Бондар И.А.

✓ Директору департамента городского хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
администрации муниципального образования город Краснодар
Белый В.В.

В управлении ООО «УК «Престиж» находятся многоквартирные жилые дома по адресу: гор. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина 2/1, 2/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10.

Между ООО «Теплоэнергетик» и ООО «УК «Престиж» заключен договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 1 от 01.01.2018 г. на вышеуказанные многоквартирные жилые дома.

17 сентября 2018 г. в 10 час. 00 мин. в многоквартирные дома по адресу: гор. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина 2/1, 2/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 была прекращена подача горячего водоснабжения.

ООО «УК «Престиж» является добросовестным плательщиком по договору теплоснабжения и поставки горячей воды, задолженности перед ООО «Теплоэнергетик» по состоянию на 17.09.2018г. не имеет. Список собственников - добросовестных плательщиков прилагаем.

Приложение: материалы на 2 листах.

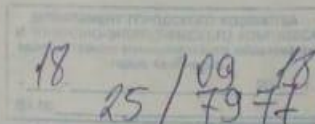
С уважением,

ИО директора ООО «УК «Престиж»



Логачев А.Г.

*Исп. Бозус А.А.
Тел. 2382091*



б.х. 15010

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Престиж»

385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Кобцовой Н.С., д. 1, корпус 4, офис 4

ИНН 0107019220 КПП 010701001 ОГРН 1100107000960

ukprestig@mail.ru

Исх. № 2068 от: 17.09.2018 г.

Директору ООО «Теплоэнергетик»
Н.И. Рыбалкину

ПРЕТЕНЗИЯ

Уважаемый Николай Иванович!

Между ООО «Теплоэнергетик» и ООО «УК «Престиж» заключен договор теплоснабжения и поставки горячей воды №1 от 01.01.2018г, по которому осуществляется отопление и горячее водоснабжение многоквартирных домов по адресу: г. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина д. №№ 2/1, 2/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10. Предоставляемая по данному договору тепловая энергия, оплачивается ООО «УК «Престиж», своевременно и в полном объеме.

17.09.2018г. в 10:00 прекращена подача ГВС в вышеуказанные дома. Предупреждений о каких-либо плановых остановках котельной в адрес ООО «УК «Престиж» не поступало, информация об аварийном отключении также не подтвердилась. О наличии обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение договора со стороны ООО «Теплоэнергетик», ООО «УК «Престиж» также не сообщалось. Вместе с тем, без видимых на то причин, по состоянию на 16:00 17.09.2018г. горячее водоснабжение в вышеуказанных домах не восстановлено.

Таким образом, ООО «Теплоэнергетик» нарушаются условия договора с ООО «УК «Престиж».

Учитывая вышеизложенное, требуем:

Обеспечить подачу тепловой энергии в нормальном режиме на многоквартирные дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина д. №№ 2/1, 2/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 в течении 1 (одних) суток с момента получения настоящей претензии.

В случае неудовлетворения претензионных требований в указанные в настоящей претензии сроки, мы вынуждены будем обратиться в суд за защитой своих нарушенных прав и законных интересов.

ИО Директора ООО «УК «Престиж»

Исп.: Богус А.А.
(861)238-20-91



А.Г. Логачев



получил Логачев Н.И. 18.09.18 10:00

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Престиж»

385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Кобцевой Н.С., д. 1, корпус 4, офис 4
ИНН 0107019220 КПП 010701001 ОГРН 1100107000960
ukprestig@mail.ru

Исх. № 2269 от: 17.09.2018 г.

ПРИНЯТО
ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КРАСНОДАР»

18 СЕН 2018

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю
Р.В. Дегтяревой
350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235.

Генеральному директору
ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»

А.В. Руднев
350000, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Ленина, 40/1

В управлении ООО «Управляющая компания «Престиж» находятся многоквартирные дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина дома №№ 2/1, 2/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, отопление и горячее водоснабжение которых осуществляется отопительной производственной котельной, расположенной по ул. Кореновская д. 3, собственником которой является ООО «Теплоэнергетик».

Газоснабжение вышеуказанной котельной прекращено с 17 сентября 2018г. в следствие ненадлежащего исполнения ООО «Теплоэнергетик» договорных обязательств перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» по оплате потребленного газа, в результате чего стало возможным прекращение подачи коммунальной услуги горячее водоснабжение в дома, находящиеся в управлении ООО «УК «Престиж» и в данной ситуации страдают третьи лица - жители домов, не имеющих отношения к договоренностям между ООО «Теплоэнергетик» и ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», и оплата потребляемых ими услуг котельной осуществляется в полном объеме.

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции, запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе экономически или технологически не обоснованные сокращение или прекращение производства товара, если на этот товар имеется спрос или размещены заказы на его поставки при наличии возможности его рентабельного производства, а также если такое сокращение или такое прекращение производства товара прямо не предусмотрено федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас, принять все необходимые срочные меры по пресечению и недопущению в дальнейшем нарушений действующего законодательства, возобновлению газоснабжения отопительной производственной котельной по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская 3, в целях обеспечения населения горячей водой.

С уважением,

ИО Директора ООО «УК «Престиж»

Исп. Бугус А.А.
(8 988 38 222 45)



А.Г. Логачев

КРАСНОДАРСКОЕ УВАС РОССИИ

18 СЕН 2018

10/23

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Престиж»

385 40, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Кобзевой Н.С., д. 1, корпус 4,
офис 4
ИНН 0107019220 КПП 010701001 ОГРН 1100107000960
ukprestig@mail.ru

Иванов
№ 09/12/18
ПРОКУРОР
Прикубанского округа
гор. Краснодар

2062 от 17.09.2018.

Прокурору
Прокуратуры Прикубанского округа
гор. Краснодар
младшему советнику юстиции
Бондар И.А.

Директору департамента городского хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
администрации муниципального образования город Краснодар
Белый В.В.

В управлении ООО «УК «Престиж» находятся многоквартирные жилые дома по адресу: гор. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина 2/1, 2/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10.

Между ООО «Теплоэнергетик» и ООО «УК «Престиж» заключен договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 1 от 01.01.2018 г. на вышеуказанные многоквартирные жилые дома.

17 сентября 2018 г. в 10 час. 00 мин. в многоквартирные дома по адресу: гор. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина 2/1, 2/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 была прекращена подача горячего водоснабжения.

ООО «УК «Престиж» является добросовестным плательщиком по договору теплоснабжения и поставки горячей воды, задолженности перед ООО «Теплоэнергетик» по состоянию на 17.09.2018г. не имеет. Список собственников - добросовестных плательщиков прилагаем.

Приложение: материалы на 9 листах.

С уважением,

ИО директора ООО «УК «Престиж»

Логачев А.Г.

Исп. Болус А.А.
Тел. 2382091

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Престиж»

385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Кобцовой Н.С., д. 1, корпус 4, офис 4
ИНН 0107019220 КПП 010701001 ОГРН 1100107000960
ukprestig@mail.ru

Исх. № 28 от: 16.05.2018 г.

Главе Администрации г. Краснодара
Е.А. Первышову

ПРОВЕРКА ПИ АДАГОДАРСКОГО КРАЯ
Орган по рассмотрению писем и заявок граждан
П.к. № 3910 от 16.05.2018
Ивашков

Прокурору Краснодарского края г. Краснодара
С.В. Табельскому

Государственная жилищная
инспекция Краснодарского края
№ 17 от 05 20 18 г.
Входный №
251-64-36

Руководителю Государственной
жилищной инспекции Краснодарского Края
Д.В. Трушковой

ООО «УК «Престиж» осуществляет управление комплексом МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина д. №№ 2/1, 2/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10.

Отопление и горячее водоснабжение указанных домов осуществляется силами отопительной производственной котельной, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская 3, по договору ООО «УК «Престиж» с теплоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергетик» от 01.01.2018г.

Предоставляемая по данному договору тепловая энергия, оплачиваются ООО «УК «Престиж», своевременно и в полном объеме (несмотря на то, что вместе с этим оплата коммунальных услуг населения перед ООО «УК «Престиж» осуществляется несвоевременно и не в полном объеме, часть из которых сугубо в судебном порядке).

15.05.2018г. в 10:00 прекращена подача горячей воды в вышеуказанные дома. О наличии какой-либо аварийной ситуации на сетях в зоне ответственности ООО «Теплоэнергетик», в следствии чего стала невозможной подача тепловой энергии в дома, ООО «УК «Престиж» информацией не располагает. О каких-либо плановых ремонтных работах управляющая компания также не предупреждалась. На обращение ООО «УК «Престиж» в ООО «Теплоэнергетик» о причинах прекращения подачи коммунального ресурса в условиях отсутствия какой-либо задолженности, внятного ответа не последовало.

Вместе с тем, на комплексе многоквартирных домов (свыше 3 000 лицевого счетов) второй день отсутствует горячая вода. Возникает ситуация, в которой в результате действий третьих лиц, жители комплекса испытывают массу неудобств в связанные с отсутствием горячей воды, страдает деловая репутация ООО «УК «Престиж», которая не может обеспечить население коммунальной услугой надлежащего качества.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас принять, в рамках Ваших полномочий, срочные меры по восстановлению подачи горячего водоснабжения на территории комплекса многоквартирных домов по адресу: г. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина д. №№ 2/1, 2/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10.

С уважением,
Директор ООО «УК «Престиж»

Исп. Богус А.А.
(861)238-20-91



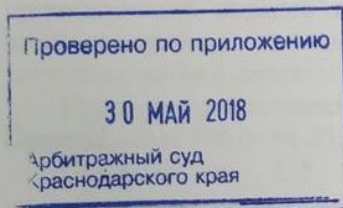
С.Д. Масленникова

Администрация муниципального
образования город Краснодар
№ 255-34-16
16 МАЙ 2018
Входный № 7930

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Престиж»**

385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Кобцевой Н.С., д. 1,
корпус 4, офис 4
ИНН 0107019220 КПП 010701001 ОГРН 1100107000960
ukprestig@mail.ru

Исх. № 1336 от 30.05.2018 г.



**В Арбитражный Суд Краснодарского края
г. Краснодар, ул. Красная д. 6**

Истец: ООО «УК «Престиж»
РА, Тахтамукайский район
пгт. Яблоновский
ул. им. Кобцевой Н.С. 1, корп. 4, оф. 4

Ответчик: ООО «Теплоэнергетик»
гор. Краснодар, ул. Кореновская д. 3

Госпошлина: 6000 руб. 00 коп

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о неисполнении обязательств по договору

Ответчик - ООО «Теплоэнергетик» (ИНН 2311241073) зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Кореновская д. 3.

Истец – ООО «Управляющая компания «Престиж» (ИНН 0107019220) зарегистрированная по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. им. Кобцевой Н.С. д. 1 корп. 4 оф. 4.

В управлении ООО «УК «Престиж» находятся многоквартирные жилые дома по адресу: гор. Краснодар, ул. им. А. Покрышкина 2/1, 2/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10.

Между ООО «Теплоэнергетик» и ООО «УК «Престиж» заключен договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 1 от 01.01.2018 г. на вышеуказанные многоквартирные жилые дома.

15 мая 2018 года в 10 час. 00 мин. ООО «Теплоэнергетик» прекратило подачу горячей воды в дома находящиеся в управлении ООО «УК «Престиж». В соответствии с действующим законодательством организация имеет право отключать горячее водоснабжение (ГВС) для профилактических ремонтных работ не больше, чем на 14 дней (СанПин 2.14.2496-09 №20 от 7 апреля 2009г). Однако, по прошествии 14 дней ГВС в многоквартирных домах не возобновилась. Тем самым были нарушены права потребителей коммунальной услуги ГВС.

В Договоре, заключённом между ООО «УК «Престиж» и ООО «Теплоэнергетик» обязанность ООО «Теплоэнергетик» по предоставлению такой услуги, как ГВС присутствует, однако сама услуга – отсутствует.

Технические паспорта многоквартирных жилых домов по ул. им. А. Покрышкина 2/1, 2/2, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10 предусматривает наличие в домах ГВС. Долгов по оплате горячего водоснабжения ООО «УК «Престиж»

01-06-2018

Уважаемый Вениамин Иванович!

Это обращение мы пишем в первый день лета. Первое июня. Международный день детей (International Children's Day). Но, к сожалению, для нас – жителей Прикубанского внутригородского округа города Краснодара – этот день не радостен и в который раз приходится его воспринимать как «День защиты детей». Почему так, спросите Вы? По целому ряду причин, которые мы не можем решить годами. Лица во власти меняются, а проблемы никуда не деваются.

В ЖК «Георгиевский» с довольно большим количеством жителей плюс множество точечных и групповых многоэтажных застроек вокруг, а также частного сектора с дачными массивами нет ни одной школы, ни одного детского садика, также нет поликлиники. А из детских спортзалов лишь футбольный клуб, который построил Сергей Галицкий. Наши дети, как и дети частного сектора, посещают школы, находящиеся в микрорайоне им. Г.К. Жукова. МАОУ СОШ 95 и 96, в которых по проекту должны обучаться максимум 1600 учеников. В реальности в них учатся около 5000 детей. Но еще ведь не сданы ЖК «Шоколад» и ЖК «Кремлевские ворота»! Куда пойдут учиться эти дети? В третью смену в микрорайон им. Г.К. Жукова?

В группах детских садов там же воспитывается по 60 детей при норме 25. Спасибо предыдущему мэру за столь оригинальное решение проблемы с нехваткой мест в детсадах – одним росчерком пера он «построил» новые садики... просто взял и уплотнил, нет, утрамбовал детей как селедку в банки.

Детская поликлиника на территории Энки, состоящая аж из четырёх кабинетов, является филиалом 6-й детской поликлиники, любое значимое обследование, лечение требует поездки на ФМР, а там не лучше – очереди на приём к врачу бывают по месяцу и более.

Спорткомплексов, за исключением вышеупомянутого футбольного клуба, в микрорайоне ЖК Георгиевский нет. Бесплатных спортивных секций нет в шаговой доступности вообще. А спортзалы школ 95 и 96 загружены на 100% с раннего утра и до 21-00.

Тем не менее, недалеко от нас (достаточно перейти улицу Дзержинского), есть один интереснейший объект - ТРК «Красная площадь». В нём 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) квадратных метров торговых площадей. Круто? Несомненно. Но возникает закономерный вопрос – зачем нам тут ещё нужны торговые площади? Конечно же, не нужны. И всё равно каждый год нам приходится отбивать атаки представителей так называемого мелкого бизнеса, которые хотят за счет снижения комфорта нашего проживания заработать денег на строительстве и эксплуатации очередных торгово-развлекательных площадей. При этом используя нашу землю, которая в настоящий момент находится под благоустройством придомовых территорий и является неотъемлемой частью нашего жилищного (подчеркиваем жилищного) микрорайона.

Мы принципиально против такого архаичного подхода к застройке и в общем к такого рода ведению дел. ЖК Георгиевскому, ЖК Лиговскому и ЖК «Кремлевские ворота» нужны социальные объекты, прежде всего детские, а не новые ТРК и прочие объекты для извлечения прибыли.

Важная особенность сложившейся ситуации – мкр. им. Маршала Жукова (Энка) спроектирован и построен 30 лет назад и является самодостаточным во всех отношениях жилищным комплексом. Инфраструктура и социальные объекты рассчитаны лишь на жителей Энки. Об этом красноречиво говорит хотя бы тот факт, что все вышеперечисленные социальные объекты (две школы, два детсада, бассейн, поликлиника и существующие спорткомплексы) находятся на его территории. Но в настоящее время эти объекты используются жителями новых ЖК, которые были построены вокруг мкр. им. Маршала Жукова намного позже. При этом кроме жилья, продажа которого даёт застройщику мгновенную прибыль, из соц. объектов не было построено ничего. Эту абсурдную ситуацию необходимо изменить. И именно в этом состоит основная суть нашего обращения к Вам – помогите распределить нагрузку между всеми ЖК (существующими и строящимися) равномерно, снизив при этом нагрузку с мкр. им. Маршала Жукова.

Поэтому настоятельно просим Вас о следующем:

Эксклюзивные просьбы жителей мкр. им. Маршала Жукова (Энка)	Эксклюзивные просьбы жителей ЖК Георгиевский и иных, кроме Энки
<p>1. Защитить мкр. им. Маршала Жукова от любых точечных застроек, в том числе от социально ориентированных, и внести соответствующие изменения в генеральный план города Краснодара.</p> <p>2. Отменить все решения о точечных застройках и о выделениях муниципальной земли, которые были приняты ранее, так как считаем, что они прошли без нашего согласия.</p>	<p>1. Инициировать следственные мероприятия по выявленным ниже фактам. К границам нашего ЖК вплотную примыкает пустырь более одного гектара площадью, состоящий из двух выделенных земельных участков с номерами 23:43:0119002:3816, 23:43:0119002:3823. Данные земельные участки имеют разрешенное назначение «Для сельскохозяйственного производства» и находятся в федеральной собственности, но один из них не используется никак уже более 5-ти лет. А второй участок находится под благоустройством прилегающей территории наших жилых домов по ул. А. Покрышкина, 2/1 и 2/2. То есть благоустройство территории произведено на земле для сельхозпроизводства, что само по себе является нарушением законодательства. И как подтверждение неясного статуса земли под благоустройством нашей придомовой территории является недавняя претензия от арендатора федеральной земли к мусороуборочной компании о том, что площадка для сбора мусора рядом с домом Покрышкина, д.2/2 находится якобы на его земле (копия претензии в приложении).</p> <p>2. Изыскать дополнительную возможность в существующих постройках для ЖК Георгиевский или построить новый крытый спорткомплекс, в котором организовать для наших детей государственные спортивные секции на безвозмездной (бесплатной) основе. Участок 23:43:0119002:3816 удачно расположен для этой цели и не используется арендатором по прямому назначению более пяти лет. Предлагаем рассмотреть использование этого земельного участка для обустройства инфраструктуры ЖК Георгиевский.</p> <p>3. Расширить и оборудовать детскую поликлинику, чтобы она стала самодостаточным медицинским учреждением. В ЖК Георгиевский есть свободные помещения под аренду, а вокруг свободные участки (например, неиспользуемый участок 23:43:0119002:38160), которые можно и нужно использовать для социальных объектов.</p>

Совместные просьбы (всех жителей без исключения)

1. Обязать администрацию МО принимать любые решения с выделением земельных участков в наших ЖК только после согласования с жителями посредством публичных слушаний.
2. В шаговой доступности от новых ЖК (Георгиевский, Кремлевские ворота, Лиговский) начать реальное строительство необходимого количества школ и детских садов. При этом **не используя** территорию мкр. им. Маршала Жукова.
3. Добавить низкопольный общественный транспорт на все маршруты, проходящие через остановки рядом с ТРК Красная площадь. Сейчас такой транспорт на этих маршрутах полностью отсутствует – инвалиды-колясочники, проживающие здесь, не имеют полноценной возможности свободно передвигаться по городу Краснодару.
4. На территории школ 95 и 96 уже есть бассейнный комплекс. Просим Вас согласовать с МО РФ проведение бесплатных занятий по плаванию для учеников данных школ.
5. Урегулировать проблему с систематическим отключением горячей воды и отопления в зимний период из-за якобы долгов котельной перед поставщиками энергии. Мы регулярно платим квартплату, но, к примеру, прямо сейчас нет горячей воды уже почти месяц и не известно, когда её снова начнут подавать в наши квартиры.
6. Сформировать постоянно действующую рабочую межведомственную группу для детальной проработки причин, приведших к данным проблемам и путей выхода из сложившейся ситуации. Представители этой группы должны находиться на территории нашего микрорайона, чтобы быть в постоянном контакте с жителями и решать не только глобальные выше перечисленные проблемы, но и оперативно помочь с решением более мелких, но не менее важных задач прежде всего по детской безопасности, например:
 - освещение дороги в школу 96. Наши дети сейчас идут из школы со второй смены по улицам Кореновской и Покрышкина в кромешной темноте;
 - приведение в порядок дорог по ул. А. Покрышкина и Кореновской, необходимо асфальтовое покрытие и освещение;
 - закладка сквера или обустройство парковой зоны;
 - устройство нормального тротуара с отделением его от дороги по пути в школу 95 и 96;
 - борьба с бродячими собаками, которые уже покусали не одного ребенка
 - и ещё целое множество таких вопросов, которые мы задавали муниципальному депутату на неформальной встрече в апреле этого года, но так и не получили результата от этой беседы (в приложении список мероприятий, которые были представлены народному депутату)

Кроме того, работу над этим обращением просим взять под Ваш личный контроль. Все наши просьбы и требования полностью соответствуют Вашему распоряжению об усилении спортивно-патриотического воспитания молодежи и направлены на исполнение поручения главы Российской Федерации Путина В.В. об увеличении продолжительности жизни россиян. А как известно – здоровье закладывается ещё в детстве.

С уважением, нижеподписавшиеся жители мкр. им. Маршала Жукова (Энка), ЖК «Георгиевский» (ул. им. А. Покрышкина), родители учеников школ 95, 96 и воспитанников детсадов 107, 108



**МИНИСТЕРСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Стасова ул., д. 180, г. Краснодар, 350075
Тел. (861) 235-10-36, факс (861) 231-16-80
ОКПО 00099412 ОГРН 1032307167056
ИНН 2308027802 КПП 231201001
e-mail: minobrkruban@krasnodar.ru
http://www.minobrkruban.ru

04.07.2018 № 47-13-128/4/18

На № _____ от _____

Быстрову И.В.
для информирования других

А. Покрышкина ул., д. 2/2, кв. 176,
г. Краснодар, Краснодарский край,
350005

E-mail: amur.11@mail.ru

Уважаемый Игорь Викторович!

Министерством образования, науки и молодежной политики Краснодарского (далее – министерство) края по поручению администрации Краснодарского края Ваше обращение по вопросу строительства школ и детских садов в районе ЖК «Георгиевский», ЖК «Кремлевские ворота», ЖК «Лиговский» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в части касающейся рассмотрено.

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» создание муниципальных образовательных организаций, а также обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Строительство и приобретение образовательных организаций в Краснодарском крае осуществляется в рамках реализации мероприятий государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» (далее – Программа), утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 943 (координатором является министерство экономики Краснодарского края).

Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края в рамках Программы утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 декабря 2015 года № 1293 (далее – Порядок).

В соответствии с Порядком муниципальное образование представляет исполнителю органу государственной власти Краснодарского края, курирующему соответствующее направление отрасли (министерство), пакет документов.



8100-10900007/478751-27

В министерство заявок на строительство школ и детских садов в районе ЖК «Георгиевский», ЖК «Кремлевские ворота», ЖК «Лиговский» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара не поступало.

В случае направления администрацией муниципального образования город Краснодар заявки и пакета документов для участия в отборе инвестиционных проектов министерством указанные документы будут рассмотрены в установленные Порядком сроки.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время ведется строительство школы на 1 100 мест по адресу: г. Краснодар, ул. Марины Цветаевой, 4. Окончание строительства планируется в 2019 году.

Исполняющий обязанности министра



Е.В. Воробьева

Е.Е. Елисеева
234-14-73



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

БОНДАРЕНКО Г.А. и др.

geo.bo@ya.ru

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

« 03 » июля 20 18 г.



646362

№ A26-09-64636291

Ваше обращение на имя Президента Российской Федерации, направленное 06.06.2018 г., полученное 09.06.2018 г. в форме электронного документа и зарегистрированное 09.06.2018 г. за № 646362, рассмотрено.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения в администрации Краснодарского края были запрошены необходимые документы и материалы.

О результатах рассмотрения получена информация следующего содержания:

«Положениями части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах Организаций местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что утверждение генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, а также осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа относятся к вопросам местного значения городского округа. Полномочия органов местного самоуправления, осуществляются ими самостоятельно (статья 17 указанного федерального закона).

Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами осуществляется исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

По информации администрации муниципального образования город Краснодар (далее - администрация), на основании обращения ЗАО «Кубанькапстрой» и представленных документов предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, департаментом архитектуры и градостроительства администрации выданы:

- разрешение от 29 марта 2013 года RU23306000-2192-В на ввод в эксплуатацию жилого комплекса по ул.А.Покрышкина, 2/1 в г.Краснодаре литер 17 расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0119002:53:

- разрешение 29 сентября 2014 года RU23306000-2870-В на ввод в эксплуатацию жилого комплекса по ул.А.Покрышкина, 2/2 в г.Краснодаре литер 16, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0119002:54.

Разделом проектной документации «Проект организации земельного участка» предусмотрено размещение парковочных мест и благоустройство прилегающей

территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0119002:53, 23:43:0119002:54.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 31 декабря 2015 года №8947 «Об утверждении Порядка формирования земельных участков под многоквартирными домами за счет средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)», границы земельных участков, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются с учетом фактического землепользования, в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и жилищного законодательства, а также с применением расчета нормативной площади земельного участка в общем имуществе многоквартирного дома. В границы земельных участков включаются элементы озеленения, благоустройства, детские, беговые и спортивные площадки, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами за счет средств местного бюджета носят заявительный характер.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар по земельным участкам с кадастровыми номерами 23:43:0119002:3816 и 23:43:0119002:3823 информация в департаменте архитектуры и градостроительства администрации отсутствует.

Медицинскую помощь детскому населению оказывает филиал муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская поликлиника №6» (далее - МБУЗ ДГП №6), который размещен на основании договора безвозмездной пользования в помещениях окружного военного клинического госпиталя №2. филиале МБУЗ ДГП №6 организовано 6 педиатрических участков, которые обслуживают 5696 детей, прививочный и процедурный кабинеты. Для снижения нагрузки на основное здание поликлиники в филиале организован ежедневный прием анализа крови забираемого из вены.

Медицинскую помощь взрослому населению оказывает муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 19» (далее - МБУЗ ГП №19) по ул.Офицерской, 33 в г.Краснодаре.

Для улучшения качества медицинского обслуживания населения и предотвращения образования очередей, помимо записи в регистратуре при непосредственном обращении или по телефонам (МБУЗ ДГП №6 - 255-93-77, МБУЗ ГП №19 - 224-03-19) предоставляется услуга электронной записи (инфомат, интернет) на прием к участковым педиатрам и узким специалистам.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29 января 2018 года №263, территория рассматриваемого микрорайона закреплена за МБОУ СQНІ №95 и МАОУ СОШ №96, в которых в настоящее время в две смены обучается 4046 школьников при проектной их наполняемости 1825 мест в одну смену.

Функционируют 3 муниципальных дошкольных образовательных учреждения МБДОУ №107-108 и МАДОУ №64. Очередь детей, состоящих на учете для получения мест в дошкольных образовательных учреждениях, составляет 1457 человек, в том числе 1195 детей в возрасте от 0 до 3 лет и 262 ребенка в возрасте от 3 до 7 лет.

В соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар на 2017-2027 годы, в непосредственной близости к микрорайону планируется строительство общеобразовательной школы на 1550 мест и 2 дошкольных образовательных учреждения на 400 мест в ЖК «Литовский».

По информации министерства образования, науки и молодежной политики края, в настоящее время ведется строительство образовательного учреждения на 1100 мест по ул. Марины Цветаевой, 4, планируемое окончание строительства - 2019 год.

Согласно части 6 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995, года №Г81;-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Закон №181-ФЗ) государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных

средств с учетом потребностей инвалидов, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, обеспечение условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур осуществляются в пределах бюджетных ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах бюджетной системы Российской Федерации.

Вместе с тем, положения части 1 статьи 15 Закона №181-ФЗ, в части обеспечения доступности для инвалидов объектов связи, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, транспортных средств, применяются с 1 июля 2016 года исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию, модернизацию объектам и средствам.

В целях реализации положений действующего, законодательства, постановлением администрации от 16 декабря 2015 года №8487 утвержден план мероприятий «дорожная карта». Согласно «дорожной карте» к 2030 году транспортные средства, используемые для перевозки населения должны полностью соответствовать требованиям Доступности для инвалидов.

При этом приобретение подвижного состава муниципального парка осуществляется в рамках целевых программ, приобретение подвижного состава перевозчиками немunicipальной формы собственности осуществляется за счет собственных средств.

Вместе с тем, необходимо отметить, что в рамках исполнения краевых и муниципальных целевых программ администрацией в период с 2013 по 2017 годы было приобретено 27 трамвайных вагонов, 37 троллейбусов, и 68 автобусов.

В настоящее время общее количество транспортных средств, осуществляющих перевозку пассажиров по маршрутам перевозчиками всех форм собственности составляет 1569 единиц (в том числе автобусов - 1116 единиц, трамваев - 268 единиц, троллейбусов - 185 единиц). Из них 634 единицы подвижного состава муниципального транспорта (автобусы - 181 единицы, трамваев - 268 единицы, троллейбусы - 185 единиц). Из 634 единицы подвижного состава муниципального транспорта 226 единицы приспособлены к перевозке маломобильных: граждан в том числе: автобусов - 158 единицы, трамваев - 27 единицы, троллейбусов - 41 единица.

Низкопольный подвижной состав распределен по маршрутам, обслуживаемым муниципальным унитарным предприятием «Краснодарское трамвайно-троллейбусное управление» муниципального образования город Краснодар (далее - МУП КТТУ) с учетом мнения общественных организаций инвалидов. В приоритетном порядке низкопольный транспорт распределяется по маршрутам, связывающим социально значимые объекты; учреждения здравоохранения, вокзалы, аэропорт и т.п.

Также сообщаем, что на сегодняшний день остро стоит проблема изношенности подвижного состава городского электротранспорта; средний возраст трамвайных вагонов, эксплуатируемых МУП КТТУ, составляет 29-лет, троллейбусов 15 лет. Из 268 единиц трамвайных вагонов, находящихся в хозяйственном ведении МУП КТТУ, 150 единицы эксплуатируются за пределами сроков разрешенной эксплуатации, а из 185 троллейбусов - 80 единиц.

Общий объем средств необходимых на обновление подвижного состава городского электротранспорта составляет более 6 млрд.рублей.

В целях обновления муниципального парка подвижного состава администрацией внесены предложения по включению в государственную программу Краснодарского края «Доступная среда» мероприятий по приобретению в период с 2019 по 2025 годы 120 трамвайных вагонов и 80 троллейбусов с автономным ходом.

Дополнительно сообщаем, что через остановочный пункт мегацентр «Красная Площадь», расположенный вблизи микрорайона им.маршала Г.К.Жукова, в настоящее время проходят схемы движения 18-ти маршрутов; по которым перевозку пассажиров осуществляют 252 единицы, транспортных средств (в том числе троллейбусный маршрут №2. «Железнодорожный вокзал «Краснодар-1» - мегацентр «Красная площадь», за которым закреплены два низкопольных троллейбуса).

Схемы движения действующих маршрутов обеспечивают транспортное сообщение от мегацентра «Красная Площадь» до ряда жиробразующих остановочных пунктов (пересадочных узлов) и позволяют с минимальным количеством пересадок осуществлять поездки в пределах муниципального образования город Краснодар, что соответствует требованиям социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным, транспортным и городским наземным электрическим транспортом, утвержденного распоряжением Минтранса России от 31 января 2017 года №НА-19-Р.

Для уточнения времени прибытия низкопольного, подвижного состава, приспособленного для заезда инвалидных колясок, на конкретный остановочный пункт, можно обращаться по телефонам центрального диспетчера МУН КТТУ 262-33-14, 262-32-14 и телефону горячей линии: 262-51-15. Для планирования поездок в режиме реального времени, с учетом всех возникающих изменений в дорожном движении можно воспользоваться сайтом МУП КТТУ www.kttu.ru (в разделе «Транспорт online» открыть вкладку «Планирование оптимального маршрута» и ввести интересующий остановочный пункт).

Кроме того, в целях оперативного реагирования по вопросам транспортного обслуживания населения при транспортно-навигационном центре города Краснодара организована работа телефонов «горячей линии» - 8 (903) 412-01-01, 218-99-18, где круглосуточно принимаются замечания и предложения по улучшению работы общественного транспорта и качества предоставления транспортных услуг.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10 апреля 2018 года №1447 «О завершении, отопительного периода 2017-2018 годов для жилых- и иных зданий» отопительный период окончен 11 апреля 2018 года.

Таким образом, всестороннее рассмотрение обращений и проведение внеплановой выездной проверки в отношении исполнителя коммунальной услуги по отоплению в настоящее время не представляется возможным.

С начала Отопительного сезона, в случае, некачественного предоставления коммунальных услуг по отоплению собственники и пользователи помещений вправе обратиться в управление по жилищным вопросам администрации с целью проведения внеплановой выездной проверки.»

Консультант департамента письменных
обращений граждан и организаций



И. Иванов



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА И ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 255-33-54, тел./факс (861) 255-40-78,
e-mail: hoz@krd.ru ИНН 2310032704
КПП 231001001 ОГРН 1022301623156

15.06.2018. № 25-4829-4/18

На № 25-4-ПР-2256 от 05.18.

Симангулину К.В.

simangulin@gmail.com

О рассмотрении обращения

Уважаемый Кирилл Витальевич!

Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, в части касающейся, рассмотрено Ваше обращение по вопросу отсутствия горячего водоснабжения в многоквартирном доме по ул. им. А. Покрышкина, 2/1.

Сообщаю, что многоквартирный дом по ул. им. А. Покрышкина, 2/1 (далее – МКД) находится в управлении ООО «УК «Престиж» (далее – УК).

Поставщиком тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения в МКД является ООО «Теплоэнергетик». Между ООО «Теплоэнергетик» и ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» заключен договор на поставку природного газа на котельную по ул. Кореновской, 3.

В связи с задолженностью поставщика тепловой энергии ООО «Теплоэнергетик» за потребленный газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», в отношении его котельной 15.05.2018 введён режим ограничения поставки газа, в результате чего подача горячего водоснабжения в МКД приостановлена.

В целях решения данного вопроса ООО «Теплоэнергетик» в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» было направлено письмо с просьбой предоставить рассрочку по оплате задолженности на семь месяцев.

ООО «Теплоэнергетик» было отказано в согласовании графика по погашению задолженности.

По информации ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» поставка природного газа на котельную по ул. Кореновской, 3 будет восстановлена после погашения долга ООО «Теплоэнергетик» за потребленный коммунальный ресурс.

Дополнительно сообщая, что взаимоотношения между заказчиком и исполнителем, оказывающим услугу либо выполняющим работы, носят гражданско-правовой характер и регулируются положениями гражданского законодательства и заключаемыми договорами.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - № 131-ФЗ), органы местного самоуправления не наделены полномочиями по разрешению или урегулированию спорных вопросов, возникающих в процессе хо-

зяйственной деятельности. Согласно № 131-ФЗ, Уставу муниципального образования город Краснодар, администрация муниципального образования город Краснодар является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления, к компетенции которого относится решение вопросов местного значения.

Полномочиями по разрешению гражданско-правовых споров между участниками правоотношений, связанных с реализацией прав в отношении принадлежащего им имущества, администрация муниципального образования город Краснодар в силу положений действующего законодательства не наделена.

Судебный способ защиты гражданских прав является исключительным способом и применяется в случае, если другие способы не приведут к эффективной их защите и (или) восстановлению.

На основании части 1 статьи 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Условиями предоставления судебной защиты лицу, обратившемуся в суд с соответствующим требованием, являются: во-первых, установление наличия у истца принадлежащего ему субъективного материального права или охраняемого законом интереса; во-вторых, установление факта его нарушения и, в-третьих, установление факта нарушения права истца именно ответчиком.

Учитывая вышеизложенное, если Вы считаете, что Ваши права были нарушены, то рекомендуем Вам обратиться в суд с заявлением, содержащим требование об устранении нарушений действующего законодательства Российской Федерации.

Заместитель директора департамента,
начальник планово-экономического отдела



П.О.Кикоть

И.Ш.Крюкова
2550351