

01-06-2018

Уважаемый Вениамин Иванович!

Это обращение мы пишем в первый день лета. Первое июня. Международный день детей (International Children's Day). Но, к сожалению, для нас – жителей Прикубанского внутригородского округа города Краснодара – этот день не радостен и в который раз приходится его воспринимать как «День защиты детей». Почему так, спросите Вы? По целому ряду причин, которые мы не можем решить годами. Лица во власти меняются, а проблемы никуда не деваются.

В ЖК «Георгиевский» с довольно большим количеством жителей плюс множество точечных и групповых многоэтажных застроек вокруг, а также частного сектора с дачными массивами нет ни одной школы, ни одного детского садика, так же нет поликлиники. А из детских спортзалов лишь футбольный клуб, который построил Сергей Галицкий. Наши дети, как и дети частного сектора, посещают школы, находящиеся в микрорайоне им. Г.К. Жукова. МАОУ СОШ 95 и 96, в которых по проекту должны обучаться максимум 1600 учеников. В реальности в них учатся около 5000 детей. Но еще ведь не сданы ЖК «Шоколад» и ЖК «Кремлевские ворота»! Куда пойдут учиться эти дети? В третью смену в микрорайон им. Г.К. Жукова?

В группах детских садов там же воспитывается по 60 детей при норме 25. Спасибо предыдущему мэру за столь оригинальное решение проблемы с нехваткой мест в детсадах – одним росчерком пера он «построил» новые садики... просто взял и уплотнил, нет, утрамбовал детей как селедку в банки.

Детская поликлиника на территории Энки, состоящая аж из четырёх кабинетов, является филиалом 6-й детской поликлиники, любое значимое обследование, лечение требует поездки на ФМР, а там не лучше – очереди на приём к врачу бывают по месяцу и более.

Спорткомплексов, за исключением вышеупомянутого футбольного клуба, в микрорайоне ЖК Георгиевский нет. Бесплатных спортивных секций нет в шаговой доступности вообще. А спортзалы школ 95 и 96 загружены на 100% с раннего утра и до 21-00.

Тем не менее, недалеко от нас (достаточно перейти улицу Дзержинского), есть один интереснейший объект - ТРК «Красная площадь». В нём 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) квадратных метров торговых площадей. Круто? Несомненно. Но возникает закономерный вопрос – зачем нам тут ещё нужны торговые площади? Конечно же, не нужны. И всё равно каждый год нам приходится отбивать атаки представителей так называемого мелкого бизнеса, которые хотят за счет снижения комфорта нашего проживания заработать денег на строительстве и эксплуатации очередных торгово-развлекательных площадей. При этом использовав нашу землю, которая в настоящий момент находится под благоустройством придомовых территорий и является неотъемлемой частью нашего жилищного (подчеркиваем жилищного) микрорайона.

Мы принципиально против такого архаичного подхода к застройке и в общем к такого рода ведению дел. ЖК Георгиевскому, ЖК Лиговскому и ЖК «Кремлевские ворота» нужны социальные объекты, прежде всего детские, а не новые ТРК и прочие объекты для извлечения прибыли.

Важная особенность сложившейся ситуации – мкр. им. Маршала Жукова (Энка) спроектирован и построен 30 лет назад и является самодостаточным во всех отношениях жилищным комплексом. Инфраструктура и социальные объекты рассчитаны лишь на жителей Энки. Об этом красноречиво говорит хотя бы тот факт, что все вышеперечисленные социальные объекты (две школы, два детсада, бассейн, поликлиника и существующие спорткомплексы) находятся на его территории. Но в настоящее время эти объекты используются жителями новых ЖК, которые были построены вокруг мкр. им. Маршала Жукова намного позже. При этом кроме жилья, продажа которого даёт застройщику мгновенную прибыль, из соц. объектов не было построено ничего. Эту абсурдную ситуацию необходимо изменить. И именно в этом состоит основная суть нашего обращения к Вам – помогите распределить нагрузку между всеми ЖК (существующими и строящимися) равномерно, снизив при этом нагрузку с мкр. им. Маршала Жукова.

Поэтому настоятельно просим Вас о следующем:

Эксклюзивные просьбы жителей мкр. им. Маршала Жукова (Энка)	Эксклюзивные просьбы жителей ЖК Георгиевский и иных, кроме Энки
<p>1. Защитить мкр. им. Маршала Жукова от любых точечных застроек, в том числе от социально ориентированных, и внести соответствующие изменения в генеральный план города Краснодара.</p> <p>2. Отменить все решения о точечных застройках и о выделениях муниципальной земли, которые были приняты ранее, так как считаем, что они прошли без нашего согласия.</p>	<p>1. Инициировать следственные мероприятия по выявленным ниже фактам. К границам нашего ЖК вплотную примыкает пустырь более одного гектара площадью, состоящий из двух выделенных земельных участков с номерами 23:43:0119002:3816, 23:43:0119002:3823. Данные земельные участки имеют разрешенное назначение «Для сельскохозяйственного производства» и находятся в федеральной собственности, но один из них не используется никак уже более 5-ти лет. А второй участок находится под благоустройством прилегающей территории наших жилых домов по ул. А. Покрышкина, 2/1 и 2/2. То есть благоустройство территории произведено на земле для сельхозпроизводства, что само по себе является нарушением законодательства. И как подтверждение неясного статуса земли под благоустройством нашей придомовой территории является недавняя претензия от арендатора федеральной земли к мусороуборочной компании о том, что площадка для сбора мусора рядом с домом Покрышкина, д.2/2 находится якобы на его земле (копия претензии в приложении).</p> <p>2. Изыскать дополнительную возможность в существующих постройках для ЖК Георгиевский или построить новый крытый спорткомплекс, в котором организовать для наших детей государственные спортивные секции на безвозмездной (бесплатной) основе. Участок 23:43:0119002:3816 удачно расположен для этой цели и не используется арендатором по прямому назначению более пяти лет. Предлагаем рассмотреть использование этого земельного участка для обустройства инфраструктуры ЖК Георгиевский.</p> <p>3. Расширить и оборудовать детскую поликлинику, чтобы она стала самодостаточным медицинским учреждением. В ЖК Георгиевский есть свободные помещения под аренду, а вокруг свободные участки (например, неиспользуемый участок 23:43:0119002:38160), которые можно и нужно использовать для социальных объектов.</p>

Совместные просьбы (всех жителей без исключения)

1. Обязать администрацию МО принимать любые решения с выделением земельных участков в наших ЖК только после согласования с жителями посредством публичных слушаний.
2. В шаговой доступности от новых ЖК (Георгиевский, Кремлевские ворота, Лиговский) начать реальное строительство необходимого количества школ и детских садов. При этом **не используя** территорию мкр. им. Маршала Жукова.
3. Добавить низкопольный общественный транспорт на все маршруты, проходящие через остановки рядом с ТРК Красная площадь. Сейчас такой транспорт на этих маршрутах полностью отсутствует – инвалиды-колясочники, проживающие здесь, не имеют полноценной возможности свободно передвигаться по городу Краснодару.
4. На территории школ 95 и 96 уже есть бассейновый комплекс. Просим Вас согласовать с МО РФ проведение бесплатных занятий по плаванию для учеников данных школ.
5. Урегулировать проблему с систематическим отключением горячей воды и отопления в зимний период из-за якобы долгов котельной перед поставщиками энергии. Мы регулярно платим квартплату, но, к примеру, прямо сейчас нет горячей воды уже почти месяц и не известно, когда её снова начнут подавать в наши квартиры.
6. Сформировать постоянно действующую рабочую межведомственную группу для детальной проработки причин, приведших к данным проблемам и путей выхода из сложившейся ситуации. Представители этой группы должны находиться на территории нашего микрорайона, чтобы быть в постоянном контакте с жителями и решать не только глобальные выше перечисленные проблемы, но и оперативно помочь с решением более мелких, но не менее важных задач прежде всего по детской безопасности, например:
 - освещение дороги в школу 96. Наши дети сейчас идут из школы со второй смены по улицам Кореновской и Покрышкина в кромешной темноте;
 - приведение в порядок дорог по ул. А. Покрышкина и Кореновской, необходимо асфальтовое покрытие и освещение;
 - закладка сквера или обустройство парковой зоны;
 - устройство нормального тротуара с отделением его от дороги по пути в школу 95 и 96;
 - борьба с бродячими собаками, которые уже покусали не одного ребенка
 - и ещё целое множество таких вопросов, которые мы задавали муниципальному депутату на неформальной встрече в апреле этого года, но так и не получили результата от этой беседы (в приложении список мероприятий, которые были представлены народному депутату)

Кроме того, работу над этим обращением просим взять под Ваш личный контроль. Все наши просьбы и требования полностью соответствуют Вашему распоряжению об усилении спортивно-патриотического воспитания молодежи и направлены на исполнение поручения главы Российской Федерации Путина В.В. об увеличении продолжительности жизни россиян. А как известно – здоровье закладывается ещё в детстве.

С уважением, нижеподписавшиеся жители мкр. им. Маршала Жукова (Энка), ЖК «Георгиевский» (ул. им. А. Покрышкина), родители учеников школ 95, 96 и воспитанников детсадов 107, 108